

Száma: HAJ/25774-15/2022.

Előkészítő: Lugosiné Szojka Edit
vagyonkezelési ügyintéző
Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:
Dr. Kiss Imre jegyző

ELŐTERJESZTÉS

önkormányzati tulajdonú ingatlanok bérleti szerződéseinek hosszabbításáról

I. 4080 Hajdúnánás, Bocskai u. 30. szám alatti 4. szám alatt lévő 4. számú parkoló bérleti szerződésének hosszabbítása

Az önkormányzat tulajdonát képező 4080 Hajdúnánás, Bocskai u. 30. szám alatt lévő 4. számú parkoló bérlője a *mellékelt* kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, miszerint a parkoló bérleti szerződése 2022. december 31.-én lejár, és kérelmezi annak hosszabbítását.

Péntek Gyöngyi 4080 Hajdúnánás, Bocskai u. 30. III. /16. szám alatti lakos 2016. május 31. napján 8539-1/2016. számmal határozott idejű parkolóbérleti szerződést kötött az Önkormányzattal 2016. június 1. napjától 2017. december 31. napjáig. A parkolóbérleti szerződést a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 421/2017. (XII. 21.) számú Képviselő-testületi Határozattal meghosszabbította további 5 éves időtartamra. A bérleti díj összegét 2.000,- Ft/hó + ÁFA, azaz Kettőezer Forint/hó + ÁFA díjban határozták meg. Péntek Gyöngyinek tartozása nincs, az Önkormányzat felé a bérleti díjat megfizette.

Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 16/2017. (V. 26) Önkormányzati Rendelet (továbbiakban: Ör.) alapján az alábbi rendelkezések alkalmazhatók a határozott időtartamra bérbe adott önkormányzati garázsok bérleti szerződéseinek meghosszabbítására:

Az Ör. 44. § (5) bekezdése szerint, a határozott idejű bérleti szerződés egy alkalommal, legfeljebb 3 évvel hosszabbítható meg, amely a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

A fentiekben leírtak alapján javaslom a Képviselő-testületnek, hogy az önkormányzat tulajdonát képező 4080 Hajdúnánás, Bocskai u. 30. szám alatti 4. számú parkoló bérleti szerződését további másfél évvel hosszabbítsa meg.

II. 4080 Hajdúnánás, Bocskai u. 30. szám alatti 7. számú parkolóhely bérleti szerződésének hosszabbítása

Az önkormányzat tulajdonát képező 4080 Hajdúnánás, Bocskai u. 30. szám alatti 7. számú parkolóhely bérlője a *mellékelt* kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, miszerint a parkolóhely bérleti szerződése 2022. december 31.-én lejár, és kérelmezi annak hosszabbítását.

Szilágyi Miklós 4080 Hajdúnánás, Bocskai utca 30. I/4. szám alatti lakos 2016. május 31. napján 8545-1/2016. számmal határozott idejű parkolóbérleti szerződést kötött az Önkormányzattal 2016. június 1. napjától 2017. december 31. napjáig. A parkolóbérleti szerződést a Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 422/2017. (XII. 21.) számú Képviselő-testületi Határozattal meghosszabbította további 5 éves időtartamra. A bérleti díj összegét 2.000,- Ft/hó + ÁFA, azaz

Kettőezer Forint/hó +ÁFA díjban határozták meg. Szilágyi Miklósnak tartozása nincs, az Önkormányzat felé a bérleti díjat megfizette.

Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 16/2017. (V. 26.) Önkormányzati Rendelet (továbbiakban: Ör.) alapján az alábbi rendelkezések alkalmazhatók a határozott időtartamra bérbe adott önkormányzati parkolóhelyek bérleti szerződéseinek meghosszabbítására:

Az Ör. 44. § (5) bekezdése szerint, a határozott idejű bérleti szerződés egy alkalommal, legfeljebb 3 évvel hosszabbítható meg, amely a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

A fentiekben leírtak alapján javaslom a Képviselő-testületnek, hogy az önkormányzat tulajdonát képező 4080 Hajdúnánás, Bocskai u. 30. szám alatti 7. számú parkolóhely bérleti szerződését további másfél évvel, 2025. december 31. napjáig hosszabbítsa meg.

A fent leírtak alapján előterjesztem az alábbi

HATÁROZATI JAVASLAT - okat:

I. Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Péntek Gyöngyi 4080 Hajdúnánás, Bocskai u. 30. III./16. szám alatti lakos által bérelt önkormányzati tulajdonú 4080 Hajdúnánás, Bocskai u. 30. szám alatti 4. számú parkoló bérleti szerződését az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 16/2017. (V. 26.) Önkormányzati Rendelet 44. § (5) bekezdése alapján további másfél évvel, 2023. január 01. napjától 2024. június 30. napjáig meghosszabbítja.

Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2022. december 23.

II. Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szilágyi Miklós 4080 Hajdúnánás, Bocskai utca 30. I/4. szám alatti lakos által bérelt önkormányzati tulajdonú 4080 Hajdúnánás, Bocskai u. 30. szám épülete alatt lévő 7. számú parkolóhely bérleti szerződését az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló 16/2017. (V. 26.) Önkormányzati Rendelet 44. § (5) bekezdése alapján további másfél évvel, 2023. január 01. napjától 2024. június 30. napjáig meghosszabbítja.

Felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2022. december 23.

Hajdúnánás, 2022. december 07.

Szólláth Tibor
polgármester